



Protocolo 655/2024

De: Valerio de Oliveira Onofre

Para: SEGF-PC - Protocolo Central

Data: 12/02/2024 às 19:34:41

Setores (CC):

SEGF-PC

Setores envolvidos:

SEGF-PC, SEOIU-FOP, SEGF-CT, GAB-PJ, SFOP

Solicitações Diversas ao Setor de Posturas

Entrada:

Site

Venho através deste solicitar a nomeação de ruas do Loteamento Jardim Hasse, localizado no bairro Rio Hern, neste município, conforme projeto aprovado por este município.

Rua A - extensão 232,11 metros, denominada "Herberto Hasse"

Rua B - extensão 77,50 metros, denominada "Engº José Alberto Eick "

Rua C - extensão 147,04 metros, denominada "Erica Luiza Heidorn Hasse "

Rua D - extensão 63,17 metros, denominada "Gilmar Hasse "

Atenciosamente,

Patricia Hasse Onofre

Representante legal da Jardim Hasse SPE

Protocolo 1- 655/2024

De: Valerio de Oliveira Onofre

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 13/02/2024 às 08:25:28

Obs: Todos as pessoas cujo os nomes foram solicitados para as ruas, são falecidas.

Protocolo 2- 655/2024

De: Marlene N. - SEGF-PC

Para: SEOIU-FOP - Fiscalização de Obras e Posturas

Data: 13/02/2024 às 09:01:41

—
Marlene Neumann
47-3374-6500

Protocolo 3- 655/2024

De: Elmer Q. - SEOIU-FOP

Para: SEGF-CT - Cadastro Tributário - A/C Catiane S.

Data: 14/02/2024 às 08:17:29

Bom dia,

Favor informar numeração para denominação das ruas do Loteamento Jardim Hasse.

—

Elmer Sandro Quadros

Fiscal de Obras e Posturas

Protocolo 4- 655/2024

De: Catiane S. - SEGF-CT

Para: Representante: Valerio de Oliveira Onofre

Data: 14/02/2024 às 08:50:41

Prezado solicitante, bom dia.

Favor apresentar a matrícula do imóvel e a planta aprovada do loteamento podendo ser em pdf.

Att,

—

Catiane Schmoller

Cadastro Imobiliário

Município de Schroeder

Telefone: (47) 3374-6567

Protocolo 5- 655/2024

De: Valerio de Oliveira Onofre

Para: Envolvidos internos acompanhando

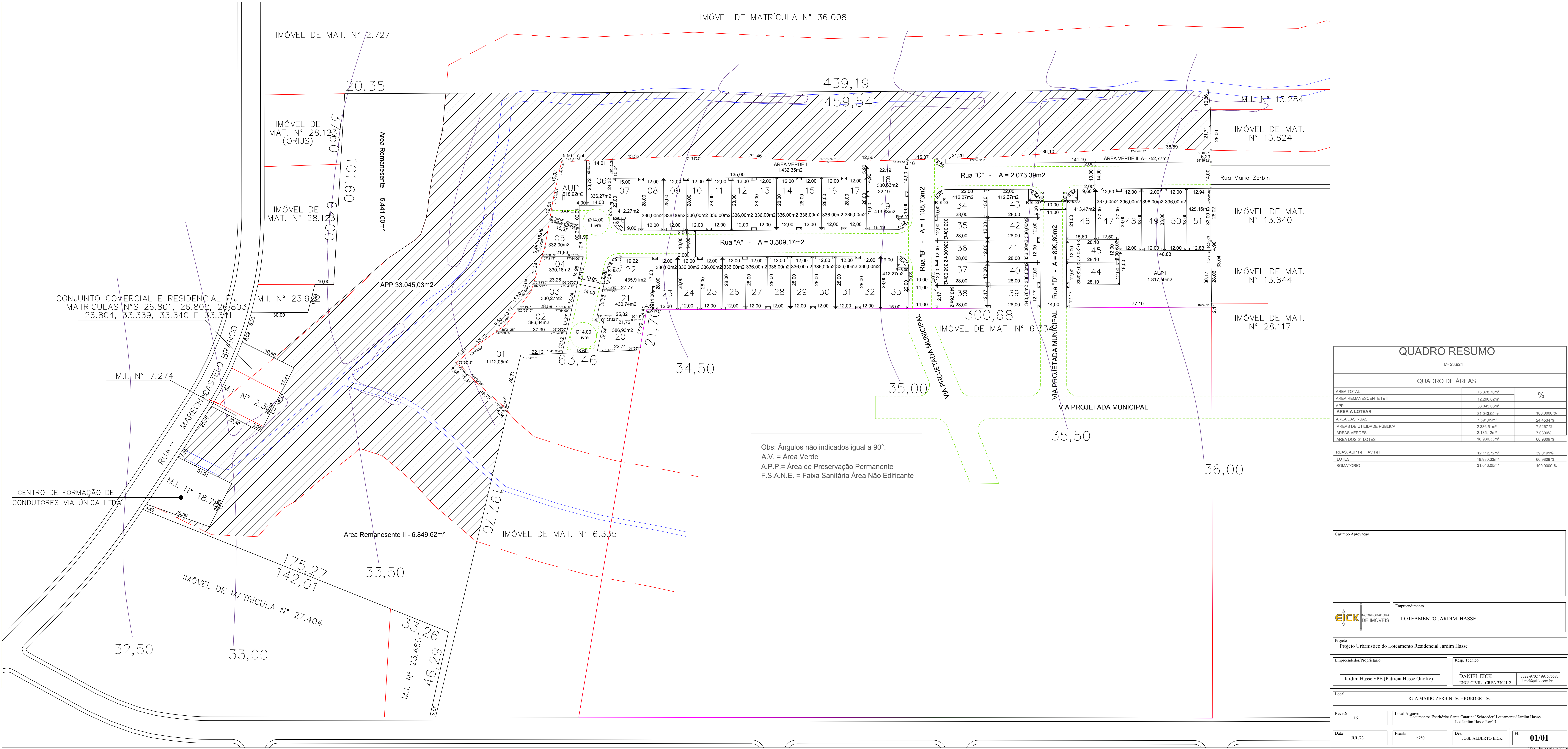
Data: 05/04/2024 às 10:52:23

Bom dia

Segue mapa oficial do Loteamento Residencial Jardim Hasse

Anexos:

PLANTA_OFICIAL_RESIDENCIAL_JARDIM_HASSE.pdf



Protocolo 6- 655/2024

De: Valerio de Oliveira Onofre

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 05/04/2024 às 10:56:17

Segue Matricula dos Lotes Individuais

Anexos:

Matricula_Lotes_Jardim_Hasse.pdf



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

Livro nº. 2-

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87
REGISTRO GERAL

Pág.: 004.
Ano: 2008.-

Matrícula Nº **23.924**

Data: **16 de Fevereiro de 2009**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano do município de Guaramirim, desta Comarca, Bairro Centro Sul, localizado no lado par da Rua 01-Marechal Castelo Branco, distante 103,00 metros da Rua 02-Presidente Costa e Silva, contendo a **Área de 67.597,00m²** (SETENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, fazendo frente em 11 linhas, a 1ª iniciando na estrema do lado direito em 15,00 metros, a 2ª em 30,00 metros, ambas com a parcela 01 de Patrícia Hasse Onofre e Valério de Oliveira, a 3ª em 15,90 metros com a Rua 01-Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial, a 4ª em 30,65 metros com a parcela 02 de Patrícia Hasse Onofre e Valério de Oliveira Onofre, a 5ª em 37,85 metros, sendo 15,00 metros com a parcela 02 de Patrícia Hasse Onofre e Valério de Oliveira Onofre e 22,85 metros com terras de Arlindo Scheffler, a 7ª em 32,90 metros com a Rua 01-Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial, a 8ª em 34,00 metros, a 9ª em 25,85 metros, a 10ª em 35,20 metros, todas com terras de Centro de Formação de Condutores Via Única Ltda e a 11ª em 3,40 metros com a Rua 01-Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial; travessão dos fundos em 116,50 metros com terras da Prefeitura Municipal de Schroeder, Isoldi Romilda Grosklas, final da Rua 127-Mario Zerbin e Miguel Rodrigues; estrema do lado direito em 03 linhas, a 1ª iniciando no travessão dos fundos em 462,00 metros divisando-se com o Rio Hern com terras de Rolando Schultz e Eugênio Viergutz, a 2ª em 102,00 metros e a 3ª em 10,00 metros, ambas com terras de Leopoldo Jurck; e do lado esquerdo em 07 linhas, a 1ª iniciando no travessão dos fundos em 300,75 metros, a 2ª em 19,30 metros, a 3ª em 62,55 metros, a 4ª em 197,20 metros, todas com terras de Aroldo Hasse, a 5ª em 3,00 metros com a Rua 02-Presidente Costa e Silva, coincidindo com o alinhamento predial, a 6ª em 45,20 metros com terras de Adrailton Levis Zuse e a 7ª em 174,80 metros com terras de Adrailton Levis Zuse e Loni Hasse Pommerening. Que sobre o imóvel acha-se gravado uma *faixa non aedificandi* com 15,00 metros de largura para cada lado do Rio Hern.

PROPRIETÁRIO(S): PATRICIA HASSE ONOFRE, CI Nº 1.980.689-2-SSP/SC, CPF Nº 777.336.069-34, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº R-2.728 neste Ofício, com VALERIO DE OLIVEIRA ONOFRE, CI Nº 3.613.615-SSP/SC, CPF Nº 015.509.519-63, metalúrgico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 01-Marechal Castelo Branco, nº 1.412, centro, em Schroeder SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 18.790 às fls. 001 do livro nº 2-RG, nesta Comarca.

Oficial: *Joni Afonso Jahn*
Protocolo nº 52.094, de 23/01/2009.

R-1-23.924: Guaramirim, 17 de Junho de 2009. **ÔNUS:** Hipoteca. **EMITENTE:** VALERIO DE OLIVEIRA ONOFRE, CI Nº 3.613.615-SSP/SC, CPF Nº 015.509.519-63, metalúrgico, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº R-2.728 neste Ofício, com PATRICIA HASSE ONOFRE, CI Nº 1.980.689-2-SSP/SC, CPF Nº 777.336.069-34, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 01-Marechal Castelo Branco, nº 1.412, centro, em Schroeder, SC. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** PATRICIA HASSE ONOFRE, CI Nº 1.980.689-2-SSP/SC, CPF Nº 777.336.069-34, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº R-2.728 neste Ofício, com VALERIO DE OLIVEIRA ONOFRE, CI Nº 3.613.615-SSP/SC, CPF Nº 015.509.519-63, metalúrgico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 01-Marechal Castelo Branco, nº 1.412, centro, em Schroeder, SC. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SCHROEDER - CRESOL SCHROEDER/SC, inscrito(a) no CNPJ nº 08.387.258/0001-02, com sede em Rua Marechal Castelo Branco, 3068, em Schroeder, SC.

Continua no verso

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

Fls. 001 Verso.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, nº 10700-2009-0605-000600, emitida em 16 de maio de 2009, em Schroeder, SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). **VENCIMENTO:** em 15 de junho de 2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** em Schroeder, SC. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 08 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/06/2010 e a última em 15/06/2017. **OBJETO:** Em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES:** tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que foi registrado sob nº 9.295, nesta Comarca, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro. Protocolo nº 53.732, de 10/06/2009. Emolumentos: R\$ 115,38. Selos: R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial *André Luiz Gonçalves* n.º 23.924

AV-2-23.924: Guaramirim, 20 de Junho de 2011. Protocolo nº. 62.030, de 23/05/2011: **RETIFICAÇÃO**

EX OFFICIO: Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento feito pelos proprietários, datado de 25/03/2011, conforme documentação arquivada, para constar que em virtude da omissão ou erro evidente cometido na transposição de dados na identificação desta matrícula, conforme art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procede-se retificação dos seguintes itens: a) onde se lê: "O terreno situado no perímetro urbano do município de Guaramirim, desta Comarca", leia-se: "O terreno situado no perímetro urbano do município de Schroeder, desta Comarca"; b) onde se lê: "contendo a área de 67.597,00m² (SETENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias", leia-se: "contendo a área de 67.597,00m² (SESSENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias"; c) das 11 linhas que fazem o imóvel frente, na 6ª linha leia-se "a 6ª em 29,20 metros com terras de Arlindo Scheffer, a 7ª em 32,90 metros". Por conseguinte, fica retificada a mencionada averbação, continuando inalterados os demais dados desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$66,65. Selo(1): R\$1,20. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

AV-3-23.924: Guaramirim, 17 de outubro de 2017. Protocolo nº 86.429, de 28/09/2017.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme requerimento datado de 25/08/2017 e conforme autorização do credor, passada por instrumento particular de Carta de Anuência e Termo de Quitação e Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 11/09/2017, o qual fica arquivado neste Ofício, fica cancelado o R-1, desta matrícula.

Relatório de Emolumentos nº 27.758. Emolumentos: R\$101,40 - Selo: R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EWM17377-G8L0. TOTAL: R\$103,25.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *André Luiz Gonçalves***AV-4-23.924:** Guaramirim, 29 de Março de 2022. Protocolo nº 107.504, de 11/03/2022.

CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO: Conforme requerimento datado de 08/10/2021 e conforme boletim de cadastro imobiliário geoprocessado emitida aos 18/10/2021, pela Prefeitura Municipal de Schroeder-SC, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado sob nº 8189.

Relatório de Emolumentos nº 37.924. Emolumentos: R\$100,00 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GKY50901-UJGG. TOTAL: R\$103,11.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *André Luiz Gonçalves***AV-5-23.924:** Guaramirim, 29 de Março de 2022. Protocolo nº 107.504, de 11/03/2022.

CLÁUSULAS ANTENUPCIAIS: Conforme requerimento datado de 08/10/2021, e em razão do casamento de VALÉRIO DE OLIVEIRA ONOFRE e PATRÍCIA HASSE ONOFRE, realizado no dia 09/12/2000 e

Continua na folha 2

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
Livro nº 2 - REGISTRO GERALOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial InterinoFls.: 092.-
Ano: 2022.-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

Matrícula Nº 23.924 Data: 29 de março de 2022.
registrado em 19/12/2000, nos termos da Certidão de Casamento matrícula nº 108746 01 55 2000 3 00001 092 0000184 01, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Schroeder-SC, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial, datada de 03/11/2000, lavrada na Escritania de Paz do Município de Schroeder-SC, no Livro 006, fls. 025 e registrada sob nº 6324, em 21/12/2000, do Livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, averba-se a existência das seguintes cláusulas: "1º) Que tem contratado o seu casamento, a celebrar-se, proximamente em Schroeder-SC, estando processada a habilitação, em curso os proclamas; 2º) Que lhes sendo lícito, antes de celebrado o casamento, estipular, quanto a seus bens, o que lhes aprouver, vem declarar, para os fins e efeitos dos Artigos 195, item VII e 258, do Código Civil, alterados pelo Artigo 50, da Lei nº 6.515 de 26 de Dezembro de 1977, de comum acordo e livre deliberação, que o seu casamento celebrar-se-á pelo regime da completa e absoluta **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos".
Relatório de Emolumentos nº 37.924. Emolumentos: R\$100,00 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GKY50900-80VL. TOTAL: R\$103,11.
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *Avapa*

R-6-23.924: Guaramirim, 29 de Março de 2022. Protocolo nº 107.504, de 11/03/2022.
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 04/02/2021, juntamente com a alteração contratual nº 2 da Sociedade Jardim Hasse SPE Ltda, de 17/05/2021, registrado na JUCESC-Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 20218983778, em 19/05/2021; alteração contratual nº 4 de 25/01/2022, registrado na JUCESC sob o nº 20226882969, em 31/01/2022; e alteração contratual nº 5 de 07/03/2022, registrado na JUCESC sob o nº 20226281949, em 11/03/2022.
TRANSMITENTE(S): **PATRICIA HASSE ONOFRE**, portador(a) da C.I. nº 1.980.689-SESP/SC, nascido(a) em 06/05/1969, professora, e seu marido **VALÉRIO DE OLIVEIRA ONOFRE**, nascido(a) em 07/05/1975, comerciante, casados em 09/12/2000 e registrado em 19/12/2000, já qualificados.
ADQUIRENTE: **JARDIM HASSE SPE LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 39.983.790/0001-08, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, nº 1370, sala 01, Centro, Schroeder-SC.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R\$750.000,00; ITBI nº 285-2020 - isento conforme art. 156, § 2º Inciso I da Constituição da República Federativa do Brasil, emitida em 14/12/2020 pelo Município de Schroeder-SC, declaração 07/2021, emitida em 24/05/2021 e declaração 19/2021, emitida em 22/11/2021, ambas pelo Setor de Tributação do Município de Schroeder-SC. FRJs recolhidos através do boleto nosso número 58000312426 e 5801048849, em 22/11/2021 e 02/03/2022, no valor de R\$878,40 e R\$91,55, respectivamente, conforme confirmados em consulta ao site do Tribunal de Justiça. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.
Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome dos transmitentes, emitidas aos 08/10/2021.
Relatório de indisponibilidade em nome de Patricia Hasse Onofre, código hash 773b.be36.d061.1b98.5982.ca49.8199.684d.9302.5086; Relatório de indisponibilidade em nome de Valério de Oliveira Onofre, código hash c426.7832.0ee3.132c.8043.aec1.1dfe.e67a.9327.5eab; e,

Continua no verso

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

Fls. 002 Verso.-

Relatório de indisponibilidade em nome de Jardim Hasse SPE Ltda, código hash d8b6.66b4.a55b.3e83.f90d.e788.f981.aed6.855c.e6a1; todos emitidos aos 28/03/2022, obtendo resultados negativos, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça.

Relatório de Emolumentos nº 37.924. Emolumentos: R\$1.779,91 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GKY50899-W1A2. TOTAL: R\$1.783,02.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

AV-7-23.924: Guaramirim, 03 de junho de 2022. Protocolo nº 108.208, de 26/04/2022.

RETIFICAÇÃO DE REGISTRO/ATUALIZAÇÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento, datado de 12/04/2022, instruído com planta, memorial descritivo, A.R.T. nº 7809719-6 quitada e demais documentos, arquivados neste Ofício mediante autos nº 42.613, procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi **RETIFICADO com atualização dos confrontantes do imóvel, medidas perimetrais e alteração de área**, o qual passa a ter a seguinte descrição: "O terreno urbano, situado no Município de Schroeder-SC, bairro Centro Sul, localizado no lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, distante 97,00m da esquina com a Rua 02 - Presidente Costa e Silva, contendo **a área de 76.378,70 m²** (SETENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E SETENTA E OITO METROS E SETENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.075.663,54m e E 692.925,09m, situado no lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco; com o azimute de 347°58'54" e a distância de 3,40m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V2; com o azimute de 63°26'52" e a distância de 35,59m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 18.789 até o vértice V3; com o azimute de 341°16'48" e a distância de 25,85m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 18.789 até o vértice V4; com o azimute de 249°40'59" e a distância de 31,91m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 18.789 até o vértice V5; com o azimute de 347°56'15" e a distância de 7,35m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V6; com o azimute de 346°57'06" e a distância de 25,20m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V7; com o azimute de 71°02'19" e a distância de 29,40m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 7.274 até o vértice V8; com o azimute de 341°27'17" e a distância de 38,29m, sendo 3,06m confrontando com o imóvel de matrícula nº 7.274, 20,00m confrontando com o imóvel de matrícula nº 2.303 e 15,23m confrontando com o Conjunto Comercial e Residencial F.J. (matrículas nºs 26.801, 26.802, 26.803, 26.804, 33.339, 33.340 e 33.341), chega-se até o vértice V9; com o azimute de 250°07'53" e a distância de 30,80m, segue confrontando com o Conjunto Comercial e Residencial F.J. (matrículas nºs 26.801, 26.802, 26.803, 26.804, 33.339, 33.340 e 33.341) até o vértice V10; com o azimute de 332°11'45" e a distância de 8,09m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V11; com o azimute de 329°41'58" e a distância de 8,53m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V12; com o azimute de 44°00'04" e a distância de 30,00m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.922 até o vértice V13; com o azimute de 328°05'35" e a distância de 15,44m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.922 até o vértice V14; com o

Continua na folha 3

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE GUARAMIRIM

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66

Oficial Interino

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.: 003
Ano: 2022

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

Matrícula Nº 23.924 **Data: 03 de junho de 2022.**

azimute de 43°41'50" e a distância de 10,00m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 28.123 até o vértice V15; com o azimute de 317°01'43" e a distância de 101,60m, sendo 64,00m confrontando com o imóvel de matrícula nº 28.123 e 37,60m confrontando com o imóvel de Transcrição nº 32.563-A do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul, chega-se até o vértice V16; com o azimute de 43°30'39" e a distância de 459,54m, sendo 20,35m confrontando com o imóvel de matrícula nº 2.727 e 439,19m confrontando com o imóvel de matrícula nº 36.008, chega-se até o vértice V17; com o azimute de 127°04'34" e a distância de 10,36m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.284 até o vértice V18; com o azimute de 133°08'33" e a distância de 28,00m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.824 até o vértice V19; com o azimute de 134°05'38" e a distância de 14,00m, segue confrontando com o final da Rua 127 - Mário Zerbin até o vértice V20; com o azimute de 133°46'11" e a distância de 28,02m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.840 até o vértice V21; com o azimute de 133°08'57" e a distância de 35,15m, sendo 33,04m confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.844 e 2,11m confrontando com o imóvel de matrícula nº 28.117, chega-se até o vértice V22; com o azimute de 223°28'55" e a distância de 300,68m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.334 até o vértice V23; com o azimute de 143°12'37" e a distância de 21,70m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.334 até o vértice V24; com o azimute de 221°17'35" e a distância de 63,46m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.335 até o vértice V25; com o azimute de 146°59'41" e a distância de 197,70m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.335 até o vértice V26; com o azimute de 223°48'50" e a distância de 3,07m, segue confrontando com o lado ímpar da Rua 02 - Presidente Costa e Silva, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V27; com o azimute de 326°07'38" e a distância de 46,29m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.460 até o vértice V28; com o azimute de 245°35'09" e a distância de 175,27m, sendo 33,26m confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.460 e 142,01m confrontando com o imóvel de matrícula nº 27.404, chega-se até o vértice V1, vértice inicial da descrição deste perímetro. Perímetro total do imóvel de 1.784,70m. Sobre o imóvel acha-se gravado Áreas de Preservação Permanente - APP de 30,00 metros de largura a partir das margens dos cursos d'água existentes, totalizando 33.044,30 m². Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°WGr, Fuso 22, Hemisfério Sul/Oeste, tendo como datum o Sirgas 2000". As partes declaram não existir retificação do imóvel em trâmite na esfera judicial e que a alteração das divisas é "intra-muros". A planta e o memorial descritivo encontram-se assinados pelos proprietários, por todos os confrontantes, bem como pelo engenheiro agrônomo Juliano Schultz, registrado no CREA/SC sob nº 094012-2. O imóvel foi avaliado em R\$2.000.000,00. FRJ recolhido através do boleto nosso número 5801147405, em data de 01/06/2022, no valor de R\$689,85, conforme confirmado em consulta ao site do Tribunal de Justiça.

Relatório de Emolumentos nº 42.613. Emolumentos: R\$1.779,91 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GLZ32193-530J. TOTAL: R\$1.783,02.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *André*

AV-8-23.924: Guaramirim, 28 de março de 2024. Protocolo nº 118.786, de 24/01/2024.**AVERBAÇÃO CNM:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/73, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107623.2.0023924-13.

Continua no verso



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

CNM:107623.2.0023924-13 Fls. 003 Verso.-

Relatório de Emolumentos nº 46.772. Emolumentos: Nihil. Selo: Selo de fiscalização: HAX79492-NUK4.

André Luiz Gonçalves:

(Oficial Interino)

AV-9-23.924: Guaramirim, 28 de março de 2024. Protocolo nº 118.786, de 24/01/2024.**ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO/INCLUSÃO DE VÉRTICES, AZIMUTES E COORDENADAS:**

Conforme requerimento firmado em 15/12/2023, instruído com planta, memorial descritivo, ART nº 8825903-8 quitada e certidão de aprovação nº 3345-2023, expedida em 17/08/2023, pela Prefeitura Municipal de Schroeder-SC, procedo a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "b", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei 10.931/2004, para fazer constar que o imóvel foi **RETIFICADO, passando a ter as seguintes confrontações:** "O terreno urbano, situado no município de Schroeder-SC, bairro Centro Sul, localizado no lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, distante 97,00m da esquina com a Rua 02 - Presidente Costa e Silva, contendo **a área de 76.378,70 m²** (SETENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E SETENTA E OITO METROS E SETENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.075.663,54m e E 692.925,09m, situado no lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco; com o azimute de 347°58'54" e a distância de 3,40m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V2; com o azimute de 63°26'52" e a distância de 35,59m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 18.789 até o vértice V3; com o azimute de 341°16'48" e a distância de 25,85m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 18.789 até o vértice V4; com o azimute de 249°40'59" e a distância de 31,91m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 18.789 até o vértice V5; com o azimute de 347°56'15" e a distância de 7,35m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V6; com o azimute de 346°57'06" e a distância de 25,20m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V7; com o azimute de 71°02'19" e a distância de 29,40m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 7.274 até o vértice V8; com o azimute de 341°27'17" e a distância de 38,29m, sendo 3,06m confrontando com o imóvel de matrícula nº 7.274, 20,00m confrontando com o imóvel de matrícula nº 2.303 e 15,23m confrontando com o Conjunto Comercial e Residencial F.J. (matrículas nºs 26.801, 26.802, 26.803, 26.804, 33.339, 33.340 e 33.341), chega-se até o vértice V9; com o azimute de 250°07'53" e a distância de 30,80m, segue confrontando com o Conjunto Comercial e Residencial F.J. (matrículas nºs 26.801, 26.802, 26.803, 26.804, 33.339, 33.340 e 33.341) até o vértice V10; com o azimute de 332°11'45" e a distância de 8,09m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V11; com o azimute de 329°41'58" e a distância de 8,53m, segue confrontando com o lado par da Rua 01 - Marechal Castelo Branco, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V12; com o azimute de 44°00'04" e a distância de 30,00m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.922 até o vértice V13; com o azimute de 328°05'35" e a distância de 15,44m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.922 até o vértice V14; com o azimute de 43°41'50" e a distância de 10,00m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 28.123 até o vértice V15; com o azimute de 317°01'43" e a distância de 101,60m, sendo 64,00m confrontando com o imóvel de matrícula nº 28.123 e 37,60m confrontando com o imóvel de Transcrição nº 32.563-A do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul, chega-se até o

Continua na folha 4

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE GUARAMIRIM

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66

Oficial Interino

Fis. 004 -

And. 2024 -

CNM: 107623.2.0023924-13

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

Matrícula Nº 23.924

Data: 28 de março de 2024.

Transcrição nº 32.563-A do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul, chega-se até o vértice V16; com o azimute de 43°30'39" e a distância de 459,54m, sendo 20,35m confrontando com o imóvel de matrícula nº 2.727, 27,13m confrontando com o imóvel de matrícula nº 39.408 e 412,06m confrontando com o imóvel de matrícula nº 39.410, chega-se até o vértice V17; com o azimute de 127°04'34" e a distância de 10,36m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.284 até o vértice V18; com o azimute de 133°08'33" e a distância de 28,00m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.824 até o vértice V19; com o azimute de 134°05'38" e a distância de 14,00m, segue confrontando com o final da Rua 127 - Mário Zerbini até o vértice V20; com o azimute de 133°46'11" e a distância de 28,02m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.840 até o vértice V21; com o azimute de 133°08'57" e a distância de 35,15m, sendo 33,04m confrontando com o imóvel de matrícula nº 13.844 e 2,11m confrontando com o imóvel de matrícula nº 28.117, chega-se até o vértice V22; com o azimute de 223°28'55" e a distância de 300,68m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.334 até o vértice V23; com o azimute de 143°12'37" e a distância de 21,70m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.334 até o vértice V24; com o azimute de 221°17'35" e a distância de 63,46m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.335 até o vértice V25; com o azimute de 146°59'41" e a distância de 197,70m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 6.335 até o vértice V26; com o azimute de 223°48'50" e a distância de 3,07m, segue confrontando com o lado ímpar da Rua 02 - Presidente Costa e Silva, coincidindo com o alinhamento predial até o vértice V27; com o azimute de 326°07'38" e a distância de 46,29m, segue confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.460 até o vértice V28; com o azimute de 245°35'09" e a distância de 175,27m, sendo 33,26m confrontando com o imóvel de matrícula nº 23.460 e 142,01m confrontando com o imóvel de matrícula nº 27.404, chega-se até o vértice V1, vértice inicial da descrição deste perímetro. Perímetro total do imóvel de 1.784,70m. Sobre o imóvel acha-se gravada uma Área de Preservação Permanente - APP de 30,00 metros de largura a partir das margens dos cursos d'água existentes, totalizando 33.044,30 m². Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°WGr, Fuso 22, Hemisfério Sul/Oeste, tendo como Datum o Sirgas 2000."

Relatório de Emolumentos nº 46.772. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 2,26. TOTAL: R\$141,23. Selo de fiscalização: HAX79491-6SUE.

André Luiz Gonçalves:

(Oficial Interino)

R-10-23.924: Guaramirim, 28 de março de 2024. Protocolo nº 118.786, de 24/01/2024.

LOTEAMENTO COM CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRAS/ENCERRAMENTO: Conforme requerimento firmado em 15/12/2023 e nos termos dos documentos exigidos pela Lei 6.766/79, ora arquivados mediante autos nº 46.772 deste Ofício Registral, bem como o parecer SIG N. 07.2024.00000960-4 expedido pela Excelentíssima Promotora de Justiça, Ana Carolina Ceriotti, da 1ª Promotoria de Justiça da Comarca de Guaramirim-SC, de 18/03/2024, com manifestação favorável, e ainda Alvará de Licença de Loteamento, emitido aos 21/11/2022, pela Prefeitura Municipal de Schroeder-SC, foi aprovado o LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM HASSE com o CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA, a ser realizado no prazo de 24 meses, com prazo final até 04/05/2025, na forma prevista nos Art. 9º, §1º do Art. 12 e inciso V do Art. 18, da Lei nº 6.766/79 e Art.

Continua no verso

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

CNM:107623.2.0023924-13 Fls. 004 Verso -

1.065, I do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial.

O presente loteamento perfaz a área de 76.378,70 m², sendo 7.591,09m² destinada as via públicas e passeio, 2.336,51m² destinada a AUPE, 2.185,12m² destinada a área verde, 18.930,33m² destinada aos lotes, e 45.335,65m² de área remanescente, integrantes do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM HASSE, conforme segue:

DESCRIÇÃO DAS PARCELAS

PARCELA	ÁREA(m²)	MATRÍCULA
01.....	1.112,05.....	41.476
02.....	386,34.....	41.477
03.....	330,27.....	41.478
04.....	330,18.....	41.479
05.....	332,00.....	41.480
06.....	336,27.....	41.481
07.....	412,27.....	41.482
08.....	336,00.....	41.483
09.....	336,00.....	41.484
10.....	336,00.....	41.485
11.....	336,00.....	41.486
12.....	336,00.....	41.487
13.....	336,00.....	41.488
14.....	336,00.....	41.489
15.....	336,00.....	41.490
16.....	336,00.....	41.491
17.....	336,00.....	41.492
18.....	330,63.....	41.493
19.....	413,88.....	41.494
20.....	386,93.....	41.495
21.....	430,74.....	41.496
22.....	435,91.....	41.497
23.....	336,00.....	41.498
24.....	336,00.....	41.499
25.....	336,00.....	41.500
26.....	336,00.....	41.501
27.....	336,00.....	41.502
28.....	336,00.....	41.503
29.....	336,00.....	41.504
30.....	336,00.....	41.505
31.....	336,00.....	41.506

Continua na folha 5

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



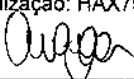
Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: quaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

Fls. 006 -
Ano 2024 -
CNM: 107623.2.0023924-13

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.924

Matrícula Nº	23.924	Data: 28 de março de 2024.
33.....	412,27.....	41.508
34.....	412,27.....	41.509
35.....	336,00.....	41.510
36.....	336,00.....	41.511
37.....	336,00.....	41.512
38.....	340,76.....	41.513
39.....	340,76.....	41.514
40.....	336,00.....	41.515
41.....	336,00.....	41.516
42.....	336,00.....	41.517
43.....	412,27.....	41.518
44.....	337,20.....	41.519
45.....	337,20.....	41.520
46.....	413,47.....	41.521
47.....	337,50.....	41.522
48.....	396,00.....	41.523
49.....	396,00.....	41.524
50.....	396,00.....	41.525
51.....	425,16.....	41.526
A.U.P.E I.....	1.817,59.....	41.527
A.U.P.E II.....	518,92.....	41.528
Área Verde I.....	1.432,35.....	41.529
Área Verde II.....	752,77.....	41.530
Remanescente.....	45.335,65.....	41.531
Fica, em consequência, encerrada a presente matrícula.		
Relatório de Emolumentos nº 46.772. Emolumentos: R\$ 1.776,08. FRJ: R\$ 403,70. ISS: R\$ 35,52. TOTAL: R\$ 2.215,30. Selo de fiscalização: HAX79490-1632.		
André Luiz Gonçalves: 		
(Oficial Interino)		

**República Federativa do Brasil****Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 23.924**

(Número do último R/AV: 10)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **23.924**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 02 de abril de 2024.

[] André Luiz Gonçalves - Oficial Interino
[] Fernanda Quintino de Souza Tomczak - Escrevente Substituta
[] Joni Afonso Jahn - Escrevente
[] Joseane Cristina de Souza - Escrevente
[] Neli Jung Valcanaia - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Protocolo 7- 655/2024

De: Marlene N. - SEGF-PC

Para: SEGF-CT - Cadastro Tributário

Data: 05/04/2024 às 10:59:53

—
Marlene Neumann
47-3374-6500

Protocolo 8- 655/2024

De: Elmer Q. - SEOIU-FOP

Para: SEGF-CT - Cadastro Tributário - A/C Catiane S.

Data: 05/04/2024 às 11:25:02

Bom dia,

Segue para sua apreciação e numeração para novas ruas.

—

Elmer Sandro Quadros

Fiscal de Obras e Posturas

Protocolo 9- 655/2024

De: Catiane S. - SEGF-CT

Para: SFOP - Supervisão de Fiscalização de Obras e Posturas - A/C Guilherme N.

Data: 15/04/2024 às 10:56:15

Bom dia.

Segue para conhecimento.

—

Catiane Schmoller

Cadastro Imobiliário

Município de Schroeder

Telefone: (47) 3374-6567

Protocolo 10- 655/2024

De: Guilherme N. - SFOP

Para: Representante: Valerio de Oliveira Onofre

Data: 16/04/2024 às 16:57:29

Prezado Valério, boa tarde!

Informo que a **RUA "B"** do referido loteamento, será denominada de **RUA 131 - INÊS TIETZ (PROLONGAMENTO)**, assim ficará a continuação daquilo que consta no projeto do Loteamento Residencial Schultz e continuação da Rua Projetada deste Loteamento.

Desta maneira, devolvo o protocolo para que os proprietários verifiquem se desejam manter ou alterar os nomes para as Ruas A, C, D.

Atenciosamente

—

Guilherme Kloch Noriler

Agrimensor

Protocolo 11- 655/2024

De: Valerio de Oliveira Onofre

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 18/04/2024 às 16:37:54

Boa tarde,

Gentileza dar continuidade neste protocolo, para nomeação das ruas A, C e D

Rua A - extensão 232,11 metros, denominada " Herberto Hasse"

Rua C - extensão 147,04 metros, denominada " Erica Luiza Heidorn Hasse "

Rua D - extensão 63,17 metros, denominada " Gilmar Hasse "

Protocolo 12- 655/2024

De: Guilherme N. - SFOP

Para: SEGF-CT - Cadastro Tributário - A/C Catiane S.

Data: 19/04/2024 às 08:16:09

Prezada Catiane, bom dia!

Rua A - extensão 232,11 metros, denominada " Herberto Hasse"

Rua B - extensão 77,50 metros, denominada " **RUA 131 - INÊS TIETZ (PROLONGAMENTO)**"

Rua C - extensão 147,04 metros, denominada " Erica Luiza Heidorn Hasse "

Rua D - extensão 63,17 metros, denominada " Gilmar Hasse "

Atenciosamente

—

Guilherme Kloch Noriler

Agrimensor

Protocolo 13- 655/2024

De: Catiane S. - SEGF-CT

Para: SEOIU-FOP - Fiscalização de Obras e Posturas - A/C Elmer Q.

Data: 22/04/2024 às 09:29:04

Bom dia.

Segue Reservas de Ruas para o Loteamento Jardim Hasse.

Reserva 226: Rua A - extensão 232,11 metros, denominada " Herberto Hasse"

Rua 131 - INÊS TIETZ (PROLONGAMENTO):Rua B - extensão 77,50 metros, denominada " RUA 131 - INÊS TIETZ (PROLONGAMENTO) "

Reserva 227:Rua C - extensão 147,04 metros, denominada " Erica Luiza Heidorn Hasse "

Reserva 228:Rua D - extensão 63,17 metros, denominada " Gilmar Hasse "

Atenciosamente,

—

Catiane Schmoller

Cadastro Imobiliário

Município de Schroeder

Telefone: (47) 3374-6567

Anexos:

RESERVA_RUAS_LOT_JARDIM_HASSE.pdf

B Cadastro de Logradouros

Código: 226 [K] [<<] [>>] [>|]

Nome: RES. RUA A HERBERTO HASSE - Lot. JARDIM HASSE

Tipo: RUA [▼] CEP: 89275-000 Lei: []

Epígrafe: []

B Cadastro de Logradouros

Código: 227 [K] [<<] [>>] [>|]

Nome: RES. RUA C ERICA L. H. HASSE - Lot. JARDIM HASSE

Tipo: RUA [▼] CEP: 89275-000 Lei: []

Epígrafe: []

B Cadastro de Logradouros

Código: 228 [K] [<<] [>>] [>|]

Nome: RES. RUA D GILMAR HASSE - Lot. JARDIM HASSE

Tipo: RUA [▼] CEP: 89275-000 Lei: []

Epígrafe: []

Protocolo 14- 655/2024

De: Elmer Q. - SEOIU-FOP

Para: GAB-PJ - Procuradoria Jurídica - A/C DIEGO B.

Data: 30/04/2024 às 15:07:20

Boa tarde Dr. Diego,

Segue minuta de projeto de lei de criação, classificação e denominação das ruas constantes no Loteamento Jardim Hasse para sua apreciação e providências.

—

Elmer Sandro Quadros

Fiscal de Obras e Posturas

Anexos:

PL_000_2024_DENOMINACAO_DAS_RUAS_Loeamento_Jardim_Hasse.doc

Protocolo 15- 655/2024

De: DIEGO B. - GAB-PJ

Para: Representante: Valerio de Oliveira Onofre

Data: 30/04/2024 às 15:25:13

Boa tarde,

Conforme exigência da **Câmara de Vereadores**, será necessário anexar cópia da certidão de óbito das pessoas cujo serão nomeadas as ruas: Herberto Hasse, Erica Luiza Heidorn Hasse e Gilmar Hasse.

Atenciosamente

—

Diego Augusto Bayer

Procurador Municipal

OAB/SC nº 28.822

Tel. 47 3374 6529

Protocolo 16- 655/2024

De: Valerio de Oliveira Onofre

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 16/07/2024 às 17:56:40

Boa tarde

Segue Certidões de óbito, para cumprimento das exigências de nomeação das ruas acima.

Grato

Anexos:

CERTIDOES_DE_OBITO.pdf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
HERBERTO HASSE

CPF **163.177.349-68**

MATRÍCULA:
108746 01 55 2006 4 00003 054 0000730 42

SEXO **Masculino** ESTADO CIVIL E IDADE **casado - 76 anos**

NATURALIDADE
Guaramirim - SC

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
190.984-3 - SSP/SC

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
HENRIQUE HASSE e EMILIA ZERBIEN HASSE - Rua Marechal Castelo Branco, nº 1408, Schroeder, SCHROEDER

DATA E HORA DE FALECIMENTO **Sete de maio de dois mil e seis - 17:30** DIA **07** MÊS **05** ANO **2006**

LOCAL DE FALECIMENTO
Domicílio, Rua Marechal Castelo Branco, nº 1408, Schroeder, SC

CAUSA DA MORTE
Parada Cardíaca - Hipertensão Arterial - Acidente Vascular Cerebral

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido) **foi feito no Cemitério Municipal de Schroeder, SC.** DECLARANTE **Patricia Hasse Onofre**

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Luis Aparício Ribas de CRM nº 7331

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Registro de óbito efetuado em: 09/05/2006. Era casado com ERICA LUIZA HEIDORN HASSE, conforme Certidão de Casamento nº 1.943, fl. 67, Livro 7-B do
Ofício do Registro Civil de Guaramirim, SC. Não deixou bens a inventariar, não deixou testamento e era eleitor em Schroeder, SC. Deixou 02 (dois) filhos:
Gilmar e Patricia, maiores.

NOME DO OFÍCIO:
Escrivania de Paz do Município de Schroeder
OFICIAL REGISTRADOR:
SERGIO PAULO JACOBY
MUNICÍPIO/COMARCA/UF:
Schroeder, Guaramirim - SC
ENDEREÇO:
Rua 01-Marechal Castelo Branco, 1.515, Centro Sul -
CEP: 89275-000 -
atendimento@cartoriosdeschroeder.com.br - (47) 3374-5675



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HCY84993-RY5L

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Schroeder - SC, 16 de julho de 2024

MELISSA LOHANA DALPRA RIBEIRO
Escrevente

Digitado por: THAIS MARIANO VEIGA
Emolumentos
1 Certidão segunda via de óbito - R\$ 36,49
1 Selo de Fiscalização Normal (HCY84993-RY5L)
1 ISS - R\$ 1,09
FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.
Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos,
19,55% TJSC.) - R\$ 8,29
Total: R\$ 45,87



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
ERICA LUIZA HEIDORN HASSE

MATRÍCULA:
108746 01 55 2017 4 00003 260 0000936 62

SEXO **Feminino** COR **branca** ESTADO CIVIL E IDADE **viúva - 83 anos**

NATURALIDADE **Guaramirim - SC** DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO **486.484-0 - SSP/SC CPF: 015.144.689-05** ELEITOR **SIM**

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Carlos Heidorn e Luiza Berhens Heidorn - Rua Marechal Castelo Branco, 1370, Centro, Schroeder - SC

DATA(EXTENSO) E HORA DE FALECIMENTO **Vinte e quatro de dezembro de dois mil e dezessete - 00:20** DIA **24** MÊS **12** ANO **2017**

LOCAL DE FALECIMENTO
em domicílio, à(em) Rua Marechal Castelo Branco, 1370, bairro Centro, Schroeder-SC

CAUSA DA MORTE
Parada Cárdio Respiratória - Morte Súbita, Hipertensão Arterial

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) **Cemitério Municipal, à(em) Rua Marechal Castelo Branco, bairro Centro, Schroeder-SC** DECLARANTE **Valério de Oliveira Onofre**

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Glenio Mota Rodrigues de CRM nº 3924

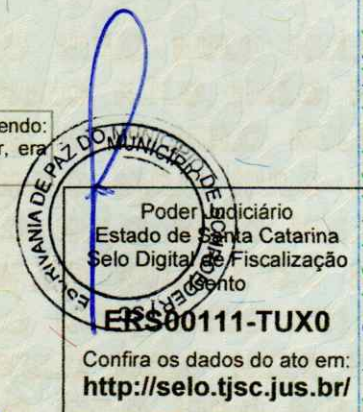
OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES
Nascida em 30/05/1934, agricultora aposentada, viúva de HERBERTO HASSE. Deixou 2 filhos sendo: Patricia Hasse Onofre, 47 anos de idade; Gilmar Hasse (falecido). Não deixou bens a inventariar, era eleitora e não deixou testamento.

NOME DO OFÍCIO:
Escrivania de Paz do Município de Schroeder
OFICIAL REGISTRADOR:
SERGIO PAULO JACOBY
MUNICÍPIO/COMARCA/UF:
Schroeder, Guaramirim - SC
ENDEREÇO:
Rua Mal. Castelo Branco, 1515, Centro Sul - Cep: 89275-000 - (47) 3374-5675

Digitado por: JANAINE BECK
Emolumentos
1 Registro - Isento
3 Selo de Fiscalização isento (ERS00111-TUX0)
Total: Isento

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Schroeder - SC, 24 de dezembro de 2017

BRUNA GERBER CARVALHO
Escrevente



ARPENBRASIL DA 000063537 BRP



**CARTÓRIO
JACOBY**

Sergio Paulo Jacoby
Oficial Registrador

Elcio Ricardo Jacoby - Katia Daniela Rückert Eicke - Suzana Ines Fritzke
Escreventes Substitutos

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, sob número **752** às folhas **076** do livro **C-003** de Registro de Óbitos, encontra-se o assento de: **GILMAR HASSE**, de nacionalidade brasileiro, solteiro, agricultor, natural de Guaramirim-SC, nascido em 05/04/1957 (cinco de abril de mil novecentos e cinquenta e sete), residente e domiciliado à(em) Rua Marechal Castelo Branco, 1.408, bairro Centro, Schroeder-SC, título de eleitor 20541520906, de sexo **masculino**, falecido em **02/08/2007 (dois de agosto de dois mil e sete)** às 04:00 horas, aos cinquenta anos no(a) **Rua Marechal Castelo Branco, bairro Centro, Schroeder-SC**, tendo registro de nascimento no Ofício de Guaramirim-SC sob número **13077** às folhas **486** do livro **A-017**. Era filho de **HERBERTO HASSE** e de **ERICA LUIZA HEIDORN HASSE**. O assento teve como declarante: **ERICA LUIZA HEIDORN HASSE**, de nacionalidade brasileira, viúva, do lar, natural de Guaramirim-SC, nascida em 30/05/1934 (trinta de maio de mil novecentos e trinta e quatro), residente e domiciliada à(em) Rua Marechal Castelo Branco, 1.408, bairro Centro, Schroeder-SC, CPF nº 01514468905, documento de identidade 486.484-0 / SSP-SC. Tendo como causa da morte: **Neoplasia Maligna Bronqueos e Pulmões, Parada Cardíaca** conforme atestado assinado pelo médico **Luiz Aparicio Ribas**, de nacionalidade brasileira, CPF nº 27929736091 de CRM nº 7331. Foi sepultado no **Cemitério Municipal**, Schroeder-SC. Era eleitor, não deixou testamento conhecido, não deixou bens a inventariar. Não deixou filhos--

Registro lavrado em: **03/08/2007 (três de agosto de dois mil e sete)**

O referido é verdade e dou fé.

Schroeder-SC, 3 de Agosto de 2007

Sergio Paulo Jacoby
Oficial Registrador

SERGIO PAULO JACOBY
Escrivão de Paz
CPF 758.643.809-97
Schroeder - SC



Digitado por: Fabiola G. M. S. Furtado
Emolumentos
Registro - Isento
Selo de Fiscalização Isento - Isento
Total: Isento

Protocolo 17- 655/2024

De: Elmer Q. - SEOIU-FOP

Para: GAB-PJ - Procuradoria Jurídica - A/C DIEGO B.

Data: 17/07/2024 às 07:28:51

Bom dia,

Segue para sua apreciação.

—

Elmer Sandro Quadros

Fiscal de Obras e Posturas

Protocolo 18- 655/2024

De: DIEGO B. - GAB-PJ

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 18/07/2024 às 13:39:37

Encaminhado para a Câmara de Vereadores.

PL 24/2024.

—

Diego Augusto Bayer

Procurador Municipal

OAB/SC nº 28.822

Tel. 47 3374 6529