



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 16.169

CNM: 107623.2.0016169-95

Comarca de Guaramirim	001.-
REGISTRO DE IMÓVEIS	Pág.: 2009
SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87	Ano: 2009
REGISTRO GERAL	
Livro nº: 2 -	
Matrícula Nº 16.169:	Data: 30 de novembro de 2000.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 560,00 m² (QUINHENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, constante da parcela 01, localizado no lado par da Rua 104-Wendelin Reiner, distante 68,00 metros da esquina com a Rua 01-Marechal Castelo Branco, fazendo frente em 20,00 metros com a Rua 104-Wendelin Reiner; travessão dos fundos em 20,00 metros com terras de Alcides Krueger; estrema do lado direito em 28,00 metros com a parcela desmembrada de Alfredo Elert e do lado esquerdo em 28,00 metros com terras de Lourival Wosniak.....	
PROPRIETÁRIO: ALFREDO ELERT, CI RG 372.437-9-SSP-SC, CPF Nº 310.503.449-87 e sua mulher MARLI IOLANDA REINER ELERT, CI 2/R-1.261.698-SSI-SC, brasileiros, casados com CUB, anterior a vigência da Lei 6.515/77, lixador autônomo e do lar, residentes e domiciliados na Rua Ponte Pensil, Nº 108, em Schroeder, SC..	
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 9.231 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca.....	
Oficial Maior: <i>Hermano Soar</i>	
R-1-16.169: Nos termos da escritura pública de Doação, lavrada as fls. 186 do livro Nº 017, em data de oito (08) de fevereiro de 2001, nas notas do Tabelião Osnilo Bartel-Oficial Designado de Schroeder, SC, Alfredo Elert e sua mulher Marli Iolanda Reiner Elert, já qualificados como proprietários, com anuência e consentimento de seu filho, doaram pelo preço de R\$ 3.360,00 (TRÊS MIL, TREZENTOS E SESSENTA REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a MARCELO ADRIANO ELERT , CI 19/R-2.988.616-SSP-SC, CPF Nº 901.998.209-53, brasileiro, casado com CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. SILVANA PATRICIA WELTER ELERT , CI RG 2.764.379-4-SSP-SC? CPF Nº 986.563.259-49, programador, residente e domiciliado à Rua Wendelin Reiner, Nº 78, em Schroeder, SC. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fe.....	
Guaramirim, 14 de março de 2001. Oficial Maior: <i>Hermano Soar</i>	
AV-2-16.169: Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento feito à titular deste Ofício por Marcelo Adriano Elert, já qualificado no R-1-16.169 acima, o qual juntou o CND do INSS Nº 003662001-20024020 e o Alvará de Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Schroeder, SC, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído uma casa em alvenaria com a área de 85,00 m², que tomou o Nº 78, pelo valor de R\$ 10.800,00, dou fe. Guaramirim, 14 de março de 2001.....	
Oficial Maior: <i>Hermano Soar</i>	
R-3-16.169: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 054 do livro Nº 043, em data de oito (08) de maio de 2001, nas notas do Tabelião Osnilo Bartel-Oficial Designado de Schroeder, SC, Marcelo Adriano Elert e sua mulher Silvana Patricia Welter Elert, já qualificados nesta matrícula, venderam pelo preço de R\$ 14.370,00 (QUATORZE MIL, TREZENTOS E SETENTA REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a HELDER FERNANDO ROSÁ , CI RG 3.378.069-SSP SC, CPF Nº 027.497.209-31, brasileiro, solteiro, maior, programador, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, Nº 600, em Schroeder, SC. Os contratantes declaram sob as penas da Lei, que não estão sujeitos as restrições previstos pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referentes a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura. A G.R.J.R. foi paga conforme comprovante arquivado neste ofício na forma da Lei, dou fe.....	
Guaramirim, 26 de junho de 2001. Oficial Maior: <i>Hermano Soar</i>	
AV-4-16.169: Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 116 do livro Nº 45, em data de seis (06) de janeiro de 2003, nas notas do Tabelião Osnilo Bartel-Oficial Designado de Schroeder, SC, e	

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIAIA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar – Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

CNM: 107623.2.0016169-95

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.169

FLS.: 001

da Certidão de Casamento do CRC de Schroeder, SC, extraída do Nº 1549 fls. 175 do livro Nº 003-B, a fim de que o estado civil de Helder Fernando Rosá, já qualificado nesta matrícula, seja retificado para o de CASADO, depois de haver contraído matrimônio com Daniela da Costa, CI RG 2.983.395-7-SESP-SC, CPF Nº 948.747.199-53, que passou a assinar-se Daniela da Costa Rosá, sendo que o casamento foi realizado em data de 30 de novembro de 2001, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, dou fé.....
Guaramirim, 25 de março de 2003. Oficial Maior: *Hermano Soar*

R-5-16.169: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 116 do livro Nº 045, em data de seis (06) de janeiro de 2003, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel-Oficial Designado de Schroeder, SC, Helder Fernando Rosá e sua mulher Daniela da Costa Rosá, já qualificados nesta matrícula, venderam pelo preço de R\$ 14.700,00 (QUATORZE MIL E SETECENTOS REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, à **JUAN KARLO ROSÁ**, CI Nº 2/C 3.378.070-SSP-SC, CPF Nº 027.502.269-29, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, Nº 600, em Schroeder, SC. Os contratantes declaram sob as penas da lei, que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referentes a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura. A G.R.J.R. foi paga conforme comprovante arquivado neste ofício na forma da Lei, dou fé.....
Guaramirim, 25 de março de 2003. Oficial Maior: *Hermano Soar*

AV-6-16.169: Guaramirim, 11 de Dezembro de 2008. Procedo a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de vinte e dois (22) de outubro de 2008, lavrada no Tabelionato de Notas de Schroeder, SC, livro nº 0053, as fls. 147/148, o qual juntou a Certidão de Casamento nº 1623 às fls. 083 do livro nº B-004, do Cartório de Registro Civil de Schroeder, SC, a fim de que o seu estado civil seja retificado para o de **Casado**, depois de haver contraído matrimônio com Jociane Gesser, que passou a assinar-se JOCIANE GESSER ROSÁ, sendo que o casamento foi realizado em data de 11/07/2003. Protocolo nº 51.659, de 11/12/2008. Emolumentos: R\$ 56,85. Selo: R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé.
Oficial: *Hermano Soar*

R-7-16.169: Guaramirim, 11 de Dezembro de 2008. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** JUAN KARLO ROSÁ, CI Nº 2/C- 3.378.070-SSP/SC, CPF Nº 027.502.269-29, industrial, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JOCIANE GESSER ROSÁ, CI Nº 3.688.161-9-SSP/SC, CPF Nº 004.876.649-65, industrial, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 146-José Ivo Ribeiro, s/ nº, bairro Rio Hern, em Schroeder, SC. **ADQUIRENTE:** FELIPE SKOLAUBE, CI Nº 7.065.458.833, CPF Nº 002.028.070-02, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na Rua Fredolin Hertal Junior, nº 3.267, apto. 06, bairro São João, em Itajaí, SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de vinte e dois (22) de outubro 2008, lavrada no Tabelionato de Notas de Schroeder, SC, livro nº 0053, às fls. nº 147/148. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e Oito Mil Reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Protocolo nº 51.659, de 11/12/2008. Emolumentos: R\$ 384,23. Selo: R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial: *Hermano Soar*

AV-8-16.169: Guaramirim, 06 de Setembro de 2012. Protocolo nº 66.013, de 24/07/2012.

RETIFICAÇÃO DE NOME: A requerimento da parte interessada datado de 30/05/2012 e conforme certidão de nascimento matrícula nº 0999520155 1983 1 00023 146 0005384 25, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Sobradinho-RS, expedida em 05/06/2012, certifica-se que o nome correto de Felipe Skolaube é **FELIPE SKOLAUBE**, e não como constou.

Emolumentos: R\$65,95. Relatório de Emolumentos 14.072. Selo: R\$1,30. Selo de fiscalização: CTZ23795-A1SI.

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

CNM: 107623.2.0016169-95

Livro nº 2 -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Seino - CPF nº 535.946.499-20
Oficial Titular

Fl.: 002-
Ano: 2012-

Matrícula N° 16.169 (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:	Data: 06 de setembro de 2012. <i>Aubuga</i>
AV-9-16.169: Guaramirim, 06 de Setembro de 2012. Protocolo nº 66 013, de 24/07/2012 CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO: A requenimento da parte interessada, datado de 30/05/2012 e conforme Certidão de Cadastro Imobiliário e Atualização de Logradouro, nº 141, expedida em 28/05/2012, pela Prefeitura Municipal de Schroeder-SC, certifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado sob nº 4190. Emolumentos: R\$71,30. Relatório de Emolumentos 14.072. Selo: R\$1,30. Selo de fiscalização: CTZ23796-19AT. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>Aubuga</i>	
AV-10-16.169: Guaramirim, 06 de Setembro de 2012. Protocolo nº 66 013, de 24/07/2012. CONSTRUÇÃO: A requenimento do proprietário, datado de 30/05/2012, e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000352012-20024521, expedida em 18/07/2012, e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Schroeder-SC, em 19/06/2009, ART nº. 2203400-3, certifica-se que, sobre o imóvel da presente matrícula, foi construída uma residência unifamiliar em alvenaria, com área de 112,00m², localizada na Rua Wendelin Reiner, Bairro Centro, a qual recebeu o número 78. VALOR: R\$119.554,40 FRJ sob o nº. 0000.50020.0819.5853, no valor total de R\$358,66, devidamente recolhido junto ao Banco do Brasil, na data de 27/07/2012, conforme documentação arquivada neste Ofício Emolumentos: R\$308,74. Relatório de Emolumentos 14.072 Selo: R\$1,30. Selo de fiscalização: CTZ23797-NDX5 (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>Aubuga</i>	
R-11-16.169: Guaramirim, 10 de Dezembro de 2012 Protocolo nº 67.330, de 04/12/2012 COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1 4444.0151906-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, firmado na cidade de Jaraguá do Sul-SC em 13/11/2012. OUTORGANTE: Felipe Skolaude, já qualificado. INTERVENIENTE: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00 360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. OUTORGADO: LUIS APARICIO RIBAS, brasileiro, divorciado, médico, portador da C.I. nº 3.973.953-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 279 297 360-91, residente e domiciliado na Rua Wendelin Reiner, nº 78, Bairro Centro Sul, Schroeder-SC. VALOR: R\$300.000,00, sendo R\$10 000,00 com recursos próprios; R\$117.478,50 com recursos da conta vinculada de FGTS e R\$172 521,50 com recursos do financiamento concedidos pela CAIXA. FRJ nº	

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIAIA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

CNM: 107623.2.0016169-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.169

Fis. 002 Verso.-

0000 50020.0863.9074, no valor de R\$464,00, recolhido junto à Caixa Econômica Federal, na data de 23/11/2012, conforme autenticação nº 333-796430346-6. ITBI - nº 270/2012, no valor de R\$3.226,2975, recolhido junto ao Banco do Brasil, na data de 26/11/2012, conforme autenticação nº 0 366 E2A C0E.D30 7A5. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal
Emolumentos: R\$928,00. Relatório de Emolumentos 15.029. Selo. R\$1,30. Selo de fiscalização CWY12447-XC44.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

R-12-16.169: Guaramirim, 10 de Dezembro de 2012. Protocolo nº 67.330, de 04/12/2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato citado no R-11

DEVEDOR-FIDUCIANTE: Luis Aparicio Ribas, já qualificado.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00 360 305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$172 521,50 que se destina ao pagamento da compra e venda do imóvel desta matrícula; Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.200.003 - 05/11/2012 - GEMPF, sistema de amortização: SAC, prazo de amortização, em meses 336, taxa de juros: Nominal 8,5101% a a, Efetiva 8,8500% a a.; encargo inicial - prestação (a+) R\$1 736,93; prêmios de seguros. R\$165,84, taxa de administração: R\$25,00; **TOTAL:** R\$1.927,77; vencimento do primeiro encargo mensal. 13/12/2012; reajuste dos encargos: de acordo com a Cláusula Sexta, forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente, composição de renda para fins de indenização securitária Luis Aparicio Ribas 100,00%. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis

GARANTIA: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula (artigo 22 e seguintes da Lei nº 9 514/97), bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas O valor da garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$290.000,00. FRJ: incidente, porém foi recolhido por ocasião da compra e venda do R-11.

OBSERVAÇÕES: O prazo de carência para expedição da intimação, mora e inadimplemento, previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago

Emolumentos: R\$928,00. Relatório de Emolumentos 15 029 Selo. R\$1,30. Selo de fiscalização: CWY12448-RXLV

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

AV-13-16.169: Guaramirim, 10 de Dezembro de 2012. Protocolo nº 67.330, de 04/12/2012.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento acima registrado, a credora emitiu, nesse mesmo ato, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.0151906-9, série 1112, sobre a forma cartular, representativa do crédito fiduciário sob R-12, sendo instituição custodiante a própria Caixa Econômica Federal.

Emolumentos. nihil. Selo: R\$1,30. Selo de fiscalização: CWY12449-5DKC.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

Continua na folha 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

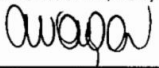
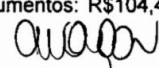
Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

CNM: 107623.2.0016169-95

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

Fls.: 003.
Ano: 2018.

Matrícula Nº 16.169	Data: 06 de setembro de 2018.
AV-14-16.169: Guaramirim, 06 de Setembro de 2018. Protocolo nº 90.050, de 27/08/2018.	
CASAMENTO/CLÁUSULAS ANTENUPCIAIS: Conforme requerimento datado de 27/08/2018 e conforme certidão de casamento matrícula nº 107383 01 55 2016 2 00087 120 0026456 77, da Escritania de Paz do Município de Jaraguá do Sul-SC, expedida em 16/07/2018, LUIS APARICIO RIBAS, nascido em 19/05/1960, é casado com ALINE MAINARDI, portador(a) da C.N.H. nº 00260328183-DETRAN/SC, expedida em 04/07/2014, inscrito(a) no CPF sob nº 887.680.900-72, brasileira, nascida em 30/07/1975, enfermeira, residentes e domiciliados na Rua Wendelin Reiner, nº 78, Bairro Centro Sul, Schroeder-SC, com registro de casamento em 22/11/2016, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 12.851, em 16/03/2018 no Livro 3(aux.), do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul-SC, e em razão do casamento e conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 19/10/2016, no livro nº 186, fls. 188/189, do Tabelionato de Notas do Município de Jaraguá do Sul-SC, averba-se a existência das seguintes cláusulas: "1) Que tem contratado o seu casamento, a celebrar-se, proximamente na cidade de Jaraguá do Sul-SC, estando processada a habilitação, e em curso os proclamas. 2) Que, lhes sendo lícito conforme artigo 1.639, do Código Civil, antes de celebrado o casamento, estipular, quanto a seus bens, o que lhes aprouver, vem declarar, para os fins e efeitos dos artigos 1.536, item VII e 1.640, do Código Civil, de comum acordo e livre deliberação, que o seu casamento celebrar-se-a pelo regime da completa e absoluta COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS , não só dos bens que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos". Relatório de Emolumentos nº 30.499. Emolumentos: R\$104,45 - Selo: R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FFG03190-GH38. TOTAL: R\$106,35.	
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 	
AV-15-16.169: Guaramirim, 06 de Setembro de 2018. Protocolo nº 90.050, de 27/08/2018.	
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento datado de 27/08/2018 e conforme autorização da Caixa Econômica Federal - CEF, passada por instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 21/08/2018, o qual fica arquivado neste Ofício, fica cancelado o R-12 e AV-13, desta matrícula. Relatório de Emolumentos nº 30.499. Emolumentos: R\$104,45 - Selo: R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FFG03189-TXSL. TOTAL: R\$106,35.	
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 	
AV-16-16.169: Guaramirim, 07 de Junho de 2023. Protocolo nº 114.408, de 12/05/2023.	
ÓBITO: Conforme Formal de Partilha, expedido em 28/04/2023, extraído dos Autos nº 0301499-92.2018.8.24.0026, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Guaramirim-SC, Dr. Rogério Manke, conforme sentença prolatada em 28/04/2023, com trânsito em julgado em 08/05/2023 e conforme certidão de óbito matrícula nº 099804 01 55 2018 4 00680 142 0204340 90, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Porto Alegre-SC, o proprietário LUÍS APARICIO RIBAS , faleceu em Porto Alegre-SC, no dia 08/07/2018. Relatório de Emolumentos nº 46.660. Emolumentos: R\$108,82. FRJ: 24,73. ISS: 2,18. TOTAL: R\$135,73.	

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

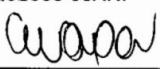
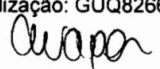
Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

CNM: 107623.2.0016169-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.169	Fis. 003 Verso.-
Selo de fiscalização: GUQ82663-J6XN.	
André Luiz Gonçalves:  (Oficial Interino)	
R-17-16.169: Guaramirim, 07 de Junho de 2023. Protocolo nº 114.408, de 12/05/2023.	
FORMAL DE PARTILHA: Pelo Formal de Partilha, expedido em 28/04/2023, extraído dos Autos nº 0301499-92.2018.8.24.0026, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Guaramirim-SC, Dr. Rogério Manke, conforme sentença prolatada em 28/04/2023, com trânsito em julgado em 08/05/2023, dos bens deixados pelo falecimento de LUÍS APARICIO RIBAS , constante na AV-16, o imóvel da presente matrícula, foi partilhado da seguinte forma: 50% do imóvel à viúva meeira ALINE MAINARDI , já qualificada; 16,666% do imóvel a herdeira LUIZA MAINARDI RIBAS , portadora da C.I. nº 5.596.353-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 105.975.319-78, brasileira, nascida em 18/09/2000, solteira, estudante, residente e domiciliado na Rua Wendelin Reiner, nº 78, bairro Centro Sul, em Schroeder-SC; 16,666% do imóvel ao herdeiro LUÍS HENRIQUE MAINARDI RIBAS , portador da C.I. nº 6.637.464-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 107.247.659-21, brasileiro, nascido em 06/02/2004, solteiro, residente e domiciliado na Rua Wendelin Reiner, nº 78, bairro Centro Sul, em Schroeder-SC; e 16,666% a herdeira MARINA DE AZEVEDO CARDUZ DA SILVA , portadora da C.I. nº 9090324865-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 010.627.630-17, brasileira, nascida em 09/08/1986, técnica em enfermagem, e seu marido MARCEL CARDUZ , portador da C.N.H. nº 0557367730-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 004.132.770-54, brasileiro, nascido em 10/03/1983, agente socioeducativo, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, na data de 06/10/2012, cujo escritura pública do pacto antenupcial acha-se lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas-RS, livro nº 92, folhas nº 177, nº geral 18.881, nº de ordem 154, residentes e domiciliados na Rua General Osório, nº 56, bairro Centro, em Pelotas-RS.	
VALOR: R\$426.400,00. O imóvel desta matrícula fica pertencendo para os herdeiros acima em virtude da renúncia feita pela herdeira Larissa Hallal Ribas. ITCMD recolhido conforme DIEF nº 230920008678632, devidamente quitada. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.	
Relatório de indisponibilidade em nome de Luís Aparicio Ribas, código hash a35c.8336.a9c5.30b9.8e70.3593.69e9.5cae.8e67.2cd3; Aline Mainardi código hash 8f90.695d.b1aa.a23a.a29f.56ae.c26d.3c46.70fd.704a; Luiza Mainardi Ribas código hash d574.b8cd.8b6c.1c52.65a0.a350.f385.1f13.2ba3.c7c2; Luís Henrique Mainardi Ribas código hash 30de.3264.ef89.b6fe.a75a.9355.5d96.ca6f.7e54.48f2; Marina de Azevedo Ribas Carduz da Silva código hash 3919.631a.356a.fbd8.707d.add8.5277.51c3.8b95.654a; Marcel Carduz código hash 4012.3fa0.2ce9.f782.665d.6252.8b97.c14b.91bd.d6fd todos emitidos aos 06/06/2023, obtendo resultado negativo, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça.	
Relatório de Emolumentos nº 46.660. Emolumentos: R\$1.937,00. FRJ: R\$440,28. ISS: R\$38,74. TOTAL: R\$2.416,02. Selo de fiscalização: GUQ82662-WPBZ.	
André Luiz Gonçalves:  (Oficial Interino)	
R-18-16.169: Guaramirim, 07 de Junho de 2023. Protocolo nº 114.408, de 12/05/2023.	
COMPRA E VENDA: Pelo Formal de Partilha, expedido em 28/04/2023, extraído dos Autos nº 0301499-	

Continua na folha 4

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

CNM: 107623.2.0016169-95

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.439-66
Oficial Interino

Fig: 004.-
Ano: 2023.-

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.169

Matrícula Nº 16.169

Data: 07 de junho de 2023.

92.2018.8.24.0026, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Guaramirim-SC, Dr. Rogério Manke, conforme sentença prolatada em 28/04/2023, com trânsito em julgado em 08/05/2023, e Escritura Pública de Efetivação de Cessão Onerosa de Direitos Hereditários, datada de 15/03/2022, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Pelotas-RS, livro nº 213-B, às folhas 077078.

TRANSMITENTE(S): MARINA DE AZEVEDO CARDUZ DA SILVA, e seu marido MARCEL CARDUZ, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): ALINE MAINARDI, já qualificada.

OBJETO: A fração ideal de 16,666% do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$45.000,00. ITBI e emolumentos sobre R\$74.997,00. Apresentado o ITBI nº 124-2023, recolhido em 29/05/2023, na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$1.527,21, conforme autenticação nº 149-473615143-8. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.

Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome dos transmitentes, ambas emitidas aos 06/06/2023.

Relatório de Emolumentos nº 46.660. Emolumentos: R\$793,18. FRJ: 180,28. ISS: 15,86. TOTAL: R\$989,32. Selo de fiscalização: GUQ82661-RSDR.

André Luiz Gonçalves:
(Oficial Interino)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Municípios Abrangidos: Massaranduba e Schroeder

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000

Telefone/Whatsapp: (47) 3373-0291 | guaramirim.ri@gmail.com

(Número do último R/AV: 18)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **16.169**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Guaramirim/SC, 16 de outubro de 2024

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Neli Jung Valcanaia - Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4FUD-CRE7P-G4NYT-LP87X>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA