



Valida aqui  
este documento

## Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000

guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | (47) 3373-0291

# Certidões de Inteiro Teor, de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SU7VT-RFDSN-MUZ9V-CC2B9>

CNM: 107623.2.0044551-18

 Ficha nº 44.551	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAMIRIM/SC</b> Hermano Soar - Oficial Livro Nº 2 - Matrícula Nº 44.551	04 de agosto de 2025 <b>FICHA 01</b>
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> O terreno urbano, representado pela <b>Parcela 01</b>, situado no município de Schroeder-SC, bairro Centro, localizado no lado ímpar do alinhamento predial da Rua 204 - Aldo Romeo Pasold, distante 101,45m da intersecção com o eixo da Rua 32 - Marechal Hermes, contendo a <b>área de 387,32 m<sup>2</sup></b> (TREZENTOS E OITENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.076.253,2052 e E 692.046,3471; deste segue confrontando com alinhamento predial da Rua 204 - Aldo Romeo Pasold, com azimute 144°17'37" e distância de 14,95m, chega-se ao vértice V2, de coordenadas N 7.076.241,0675 e E 692.055,0710; deste segue confrontando com alinhamento predial da Rua 204 - Aldo Romeo Pasold, com azimute 149°24'14" e distância de 1,73m, chega-se ao vértice V3, de coordenadas N 7.076.239,5788 e E 692.055,9512; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 44.552, com azimute 239°24'14" e distância de 27,35m, chega-se ao vértice V4, de coordenadas N 7.076.225,6562 e E 692.032,4058; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 40.798, com azimute 350°32'20" e distância de 2,91m, chega-se ao vértice V5, de coordenadas N 7.076.228,5233 e E 692.031,9280; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 40.798, com azimute 340°22'37" e distância de 12,10m, chega-se ao vértice V6, de coordenadas N 7.076.239,9209 e E 692.027,8643; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 40.786, com azimute 54°17'37" e distância de 22,76m, chega-se ao vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 81,80 metros. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Srgas 2000, Meridiano Central -51° W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> MUNICÍPIO DE SCHROEDER, CNPJ nº 83.102.491/0001-09, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3.201, Centro, Schroeder-SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> AV.3-M-40.797 (Desdobra), da matrícula nº 40.797, deste Ofício de Registro. Protocolo: 128.171, de 16/07/2025. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo HEO32621-NN0A. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 04/08/2025 17:42:31.</p> <p><b>AV.1/44.551. 04 de agosto de 2025. TRANSPORTE DE AFETAÇÃO:</b> Procede-se a presente averbação para constar o transporte da Av.1, da matrícula nº 40.797, conforme segue: "a afetação do imóvel desta matrícula em razão de sua integração ao domínio público do Município ocorrida na forma do artigo 22 da Lei nº 6.766/79 como Área de Utilização Pública Especial". Protocolo: 128.171, de 16/07/2025. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HEO32622-NHYI. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 04/08/2025 17:42:34.</p>		

**Validade: 30 dias corridos**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA



**Certidões de Inteiro Teor, de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais  
Reipersecutórias Matrícula nº 44.551  
(Número do último R/AV: 1)**

**1-Certidão de Inteiro Teor:**

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº 44.551, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de Certidão de Inteiro Teor nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

**2-Certidão de Ônus Reais:**

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula incide o seguinte ônus: Av-1-44.551 -Afetação.

**3-Certidão de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias:**

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

**O referido é verdade e dou fé.**

**Guaramirim/SC, 07 de novembro de 2025**

*assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado*

**Neli Jung Valcanaia - Escrevente**



**Emolumentos:** R\$ Isento  
**FRJ:** R\$ 0,00  
**ISS:** R\$ 0,00  
**Total:** R\$ 0,00

**Validade: 30 dias corridos**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA