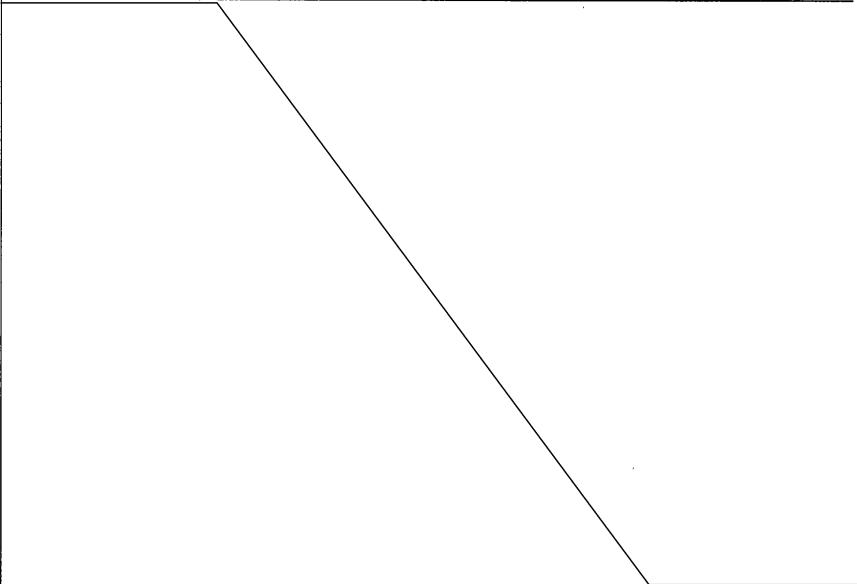




Certidões de Inteiro Teor, de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias

CNM: 107623.2.0044552-15

Ficha nº 44.552	 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAMIRIM/SC Hermano Soar - Oficial Livro N° 2 - Matrícula Nº 44.552	04 de agosto de 2025 FICHA 01
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Parcela 02, situado no município de Schroeder-SC, bairro Centro, localizado no lado ímpar do alinhamento predial da Rua 204 - Aldo Romeo Pasold, distante 88,66m da intersecção com o eixo da Rua 32 - Marechal Hermes, contendo a área de 387,32 m² (TREZENTOS E OITENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.076.239,5788 e E 692.055,9512; deste segue confrontando com alinhamento predial da Rua 204 - Aldo Romeo Pasold, com azimute 149°24'14" e distância de 12,82m, chega-se ao vértice V2, de coordenadas N 7.076.228,5400 e E 692.062,4786; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 44.553, com azimute 239°24'14" e distância de 34,04m, chega-se ao vértice V3, de coordenadas N 7.076.211,2144 e E 692.033,1782; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 40.798, com azimute 4°28'33" e distância de 6,69m, chega-se ao vértice V4, de coordenadas N 7.076.217,8868 e E 692.033,7005; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 40.798, com azimute 350°32'20" e distância de 7,87m, chega-se ao vértice V5, de coordenadas N 7.076.225,6562 e E 692.032,4058; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 44.551, com azimute 59°24'14" e distância de 27,35m, chega-se ao vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 88,77 metros. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sigras 2000, Meridiano Central -51° W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SCHROEDER, CNPJ nº 83.102.491/0001-09, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3.201, Centro, Schroeder-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: AV.3-M-40.797 (Desdobra), da matrícula nº 40.797, deste Oficio de Registro. Protocolo: 128.171, de 16/07/2025. Emolumentos: Isentos, FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo HEO32623-I9DO. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 04/08/2025 17:42:37.</p> <p>AV.1/44.552. 04 de agosto de 2025. TRANSPORTE DE AFETAÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar o transporte da Av.1, da matrícula nº 40.797, conforme segue: "a afetação do imóvel desta matrícula em razão de sua integração ao domínio público do Município ocorrida na forma do artigo 22 da Lei nº 6.766/79 como Área de Utilização Pública Especial". Protocolo: 128.171, de 16/07/2025. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HEO32624-6JIK. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 04/08/2025 17:42:39.</p>		
		



Certidões de Inteiro Teor, de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias Matrícula nº 44.552 (Número do último R/AV: 1)

1-Certidão de Inteiro Teor:

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº 44.552, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de Certidão de Inteiro Teor nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

2-Certidão de Ônus Reais:

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula incide o seguinte ônus: Av-1-44.552 - Afetação.

3-Certidão de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias:

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Guaramirim/SC, 07 de novembro de 2025

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado

Neli Jung Valcanaia - Escrevente



Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA