



Valide aqui  
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000

guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

## Certidões de Inteiro Teor, de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias

CNM: 107623.2.0044552-15

Ficha nº 44.552



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAMIRIM/SC**  
Hermano Soar - Oficial  
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 44.552

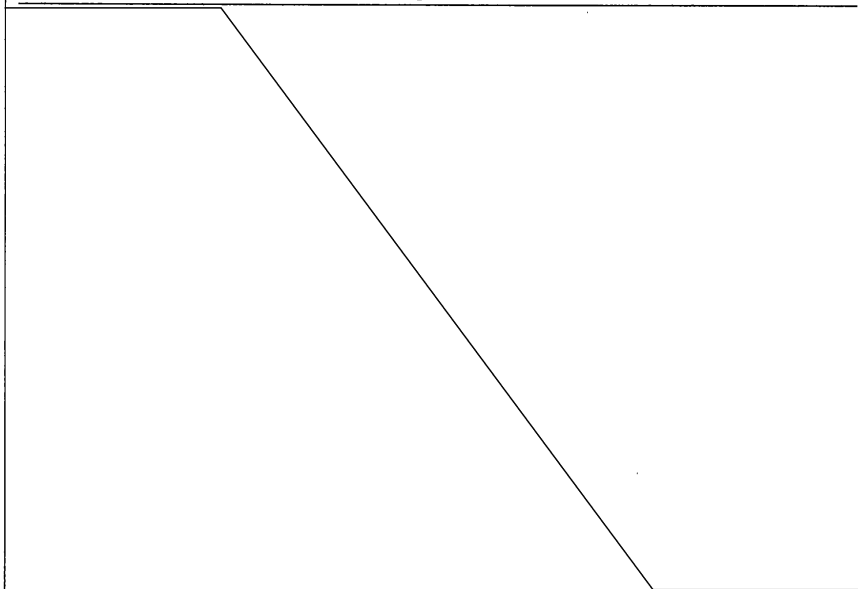
04 de agosto de 2025  
FICHA 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno urbano, representado pela Parcela 02, situado no município de Schroeder-SC, bairro Centro, localizado no lado ímpar do alinhamento predial da Rua 204 - Aldo Romeo Pasold, distante 88,66m da intersecção com o eixo da Rua 32 - Marechal Hermes, contendo a área de 387,32 m<sup>2</sup> (TREZENTOS E OITENTA E SETE METROS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.076.239,5788 e E 692.055,9512; deste segue confrontando com alinhamento predial da Rua 204 - Aldo Romeo Pasold, com azimute 149°24'14" e distância de 12,82m, chega-se ao vértice V2, de coordenadas N 7.076.228,5400 e E 692.062,4786; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 44.553, com azimute 239°24'14" e distância de 34,04m, chega-se ao vértice V3, de coordenadas N 7.076.211,2144 e E 692.033,1782; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 40.798, com azimute 4°28'33" e distância de 6,69m, chega-se ao vértice V4, de coordenadas N 7.076.217,8868 e E 692.033,7005; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 40.798, com azimute 350°32'20" e distância de 7,87m, chega-se ao vértice V5, de coordenadas N 7.076.225,6562 e E 692.032,4058; deste segue confrontando com o imóvel registrado sob 44.551, com azimute 59°24'14" e distância de 27,35m, chega-se ao vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 88,77 metros. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Datum vertical Imbituba-SC, Datum Oficial- Sirgas 2000, Meridiano Central -51° W, Coordenadas em UTM, Hemisfério Sul, Fuso 22.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SCHROEDER, CNPJ nº 83.102.491/0001-09, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3.201, Centro, Schroeder-SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.3-M-40.797 (Desdobro), da matrícula nº 40.797, deste Ofício de Registro. Protocolo: 128.171, de 16/07/2025. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo HEO32623-19DO. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 04/08/2025 17:42:37.

**AV.1/44.552.** 04 de agosto de 2025. **TRANSPORTE DE AFETAÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar o transporte da Av.1, da matrícula nº 40.797, conforme segue: "a afetação do imóvel desta matrícula em razão de sua integração ao domínio público do Município ocorrida na forma do artigo 22 da Lei nº 6.766/79 como Área de Utilização Pública Especial". Protocolo: 128.171, de 16/07/2025. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HEO32624-6JIK. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial, 04/08/2025 17:42:39.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias corridos**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANIA



Valide aqui  
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000

guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

## Certidões de Inteiro Teor, de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias Matrícula nº 44.552 (Número do último R/AV: 1)

### 1-Certidão de Inteiro Teor:

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº 44.552, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de Certidão de Inteiro Teor nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

### 2-Certidão de Ônus Reais:

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula incide o seguinte ônus: Av-1-44.552 - Afetação.

### 3-Certidão de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias:

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.  
Guaramirim/SC, 07 de novembro de 2025

*assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado*  
Neli Jung Valcanaia - Escrevente



<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



**Validade: 30 dias corridos**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA