



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil
GUARAMIRIM - SC

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 45.701

CNM: 107623.2.0045701-60

Ficha nº 45.701



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAMIRIM/SC
Hermano Soar - Oficial
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 45.701

26 de janeiro de 2026
FICHA 01

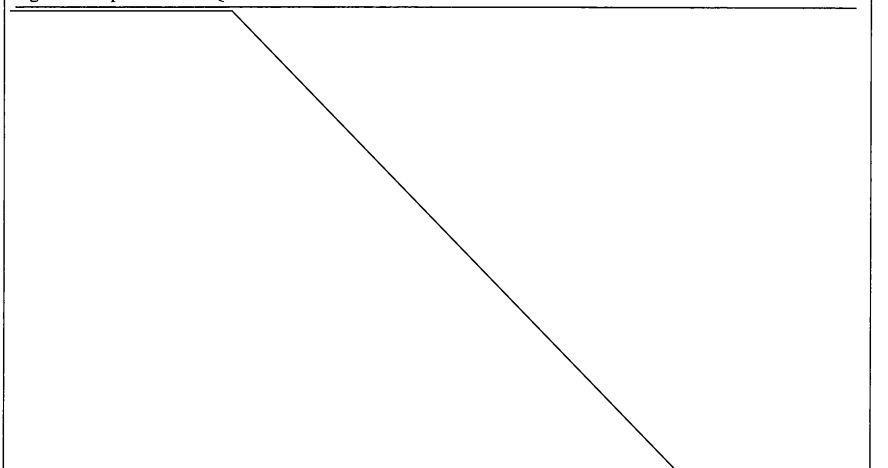
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Parcela 04, situado no município de Schroeder-SC, CEP 89384-240, bairro Centro, localizado no lado par do alinhamento predial da Rua 32-Marechal Hermes, distante 108,03m da intersecção com o eixo da Rua 204-Aldo Romeo Pasold, contendo a área de **990,00 m²** (NOVECIENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS), com as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.076.081,7644 e E 692.034,4362; deste segue confrontando com alinhamento predial da Rua 32-Marechal Hermes, com azimute 224°09'02" e distância de 49,50m, chega-se ao vértice V2, de coordenadas N 7.076.046,2450 e E 691.999,9547; deste segue confrontando com Imóvel de Matrícula nº 45.702, com azimute 314°09'33" e distância de 10,94m, chega-se ao vértice V3, de coordenadas N 7.076.053,8630 e E 691.992,1097; deste segue confrontando com Imóvel de Matrícula nº 45.702, com azimute 33°22'29" e distância de 14,74m, chega-se ao vértice V4, de coordenadas N 7.076.066,1705 e E 692.000,2172; deste segue confrontando com Imóvel de Matrícula nº 45.702, com azimute 16°01'46" e distância de 28,57m, chega-se ao vértice V5, de coordenadas N 7.076.093,6333 e E 692.008,1073; deste segue confrontando com Imóvel de Matrícula nº 45.702, com azimute 12°09'31" e distância de 11,59m, chega-se ao vértice V6, de coordenadas N 7.076.104,9617 e E 692.010,5480; deste segue confrontando com Imóvel de Matrícula nº 45.700, com azimute 134°09'33" e distância de 33,30m, chega-se ao vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 148,64 metros. Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Sistema de Projeção UTM, Datum Sirgas 2000, MC-51° W, Fuso 22, Hemisfério Sul/Oeste.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SCHROEDER, CNPJ nº 83.102.491/0001-09, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3.201, Centro, Schroeder-SC.

REGISTRO ANTERIOR: AV.5-M-40.798 (Desdobro), da matrícula nº 40.798, deste Ofício de Registro. Protocolo: 131.232, de 18/12/2025. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo HON75649-CRVF. Assinado digitalmente por Glauco Heringer - Escrevente substituto, 26/01/2026 13:11:08.

AV.1/45.701. 26 de janeiro de 2026. **TRANSPORTE DE AFETAÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula continua afetado em razão de ser parte integrante do domínio público do Município como A.U.P.E., conforme Av.4/40.798. Protocolo: 131.232, de 18/12/2025. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: HON75650-Z5R4. Assinado digitalmente por Glauco Heringer - Escrevente substituto, 26/01/2026 13:11:10.

AV.2/45.701. 18 de fevereiro de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo: 132.131, de 18/02/2026. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HTM00363-M7FB. Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9SDL-CG5HA-AGC7G-5WDV3>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-000
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

(Número do último R/AV: 2)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **45.701**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Guaramirim/SC, 23 de fevereiro de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Neli Jung Valcanaia - Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q9SDL-CG5HA-AGC7G-5WDV3>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA